# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 001000**
FECHA DE REGISTRO
**28/ABR/2026**

***GALLARDO ORTEGA IVAN ISRAEL***

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-039277** | **27/abr/2026** | **$3,774.57** |

[redacted]

**P R E S E N T E**

"La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima"

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

**DATOS DE LA SOLICITUD**

| Folio | Fecha de Solicitud | Clave Catastral | Acredita Propiedad con: |
|---|---|---|---|
| 1000 | 27/abril/2026 | [redacted] | INE, PREDIAL, AGUA, ESCRITURA |

**Ubicación del Predio**

EJERCITO NACIONAL 495
28110, MIGUEL HIDALGO
TECOMAN, TECOMAN

**Datos del Propietario**

GALLARDO ORTEGA IVAN ISRAEL
[redacted]

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

**DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**Uso Actual**

LOTE BALDIO

**Vigencia del Permiso**

Del 27/abril/2026 al 27/abril/2027

**Director Responsable de Obra:** ARQ. LUIS ALBERTO LARIOS ESPINOSA

**Registro No.** 042

| Tipo(s) de Obra(s) | Uso(s) Específico(s) Solicitado(s) | Nivel | Medidas / Superficie |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | COMERCIOS Y SERVICIOS | PB | [redacted] |

**Descripción de la Obra**

LOCAL COMERCIAL DE UN NIVEL CON BAÑ[redacted] CONSTRUIR (CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, RESPETANDO OCHAVO Y RESTRICCIÓN FRONTAL)

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** **52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL**

**Densidad:** **H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA**

| Lineamiento | Especificaciones |
|---|---|
| DENSIDAD MAXIMA | 325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA |
| SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE | 90 METROS CUADRADOS |
| FRENTE MINIMO DEL LOTE | 6 METROS LINEALES |
| INDICE DE EDIFICACION | 90 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA |

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.

# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 001000**
FECHA DE REGISTRO
**28/ABR/2026**

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-039277** | **27/abr/2026** | **$3,774.57** |

| | |
|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 0.8, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 80% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 1.6, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA AL 160% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES | LA QUE RESULTE DE APLICAR LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y UTILIZACION |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 1 AUTOMOVIL DENTRO DEL LOTE, EN PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO EL EQUIVALENTE A UN AUTOMOVIL POR VIVIENDA A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 80 METROS |
| RESTRICCION FRONTAL | 1 METRO, ESTA SUPERFICIE DEBERA DE TENER UN MINIMO DE 30% COMO AREA JARDINADA. |
| RESTRICCIONES LATERALES | SUJETAS A LAS PARTICULARIDADES DE LA ZONA ESPECIFICA |
| RESTRICCIONES FRONTALES Y LATERALES | NO SE APLICARAN EN AREAS DE PROTECCION AL: PATRIMONIO HISTORICO (PH), PATRIMONIO CULTURAL (PC) Y A LA FISONOMIA (PF), EN SU CASO APLICARAN DISPOSICIONES PARTICULARES |
| RESTRICCION POSTERIOR | 3 METROS |
| MODO DE EDIFICACION | SEMI-CERRADO O CERRADO |

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

TECOMAN, 13 DE JULIO DEL 2026

ELABORO

ARQ. VALERIA VARELA MENDOZA

RECIBIO

AUTORIZA

ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.